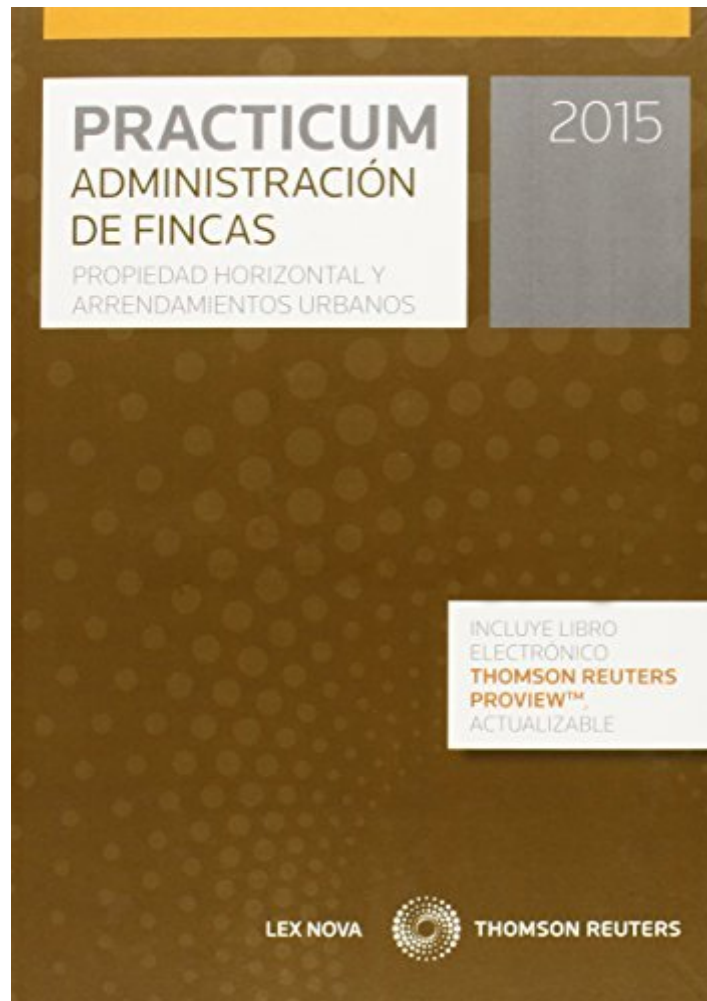


Practicum. Administración De Fincas 2015 – 2ª Edición (+ Preview)



Fecha de publicación: 30 abril, 2015

Editor: Lex Nova

Autor: Javier Álvarez Hernando, Teodoro Arnáiz Arnáiz, Nicolás García López, Joaquim Martí Martí, Eduardo Martín Puebla, Purificación Morgado Panadero

Longitud de impresión: 1216

Idioma: Español

PDF

Esta obra, elaborada por profesionales de reconocido prestigio, presenta bajo un enfoque eminentemente práctico los aspectos principales en la actividad profesional del Administrador de Fincas.

Se analizan los requisitos para el inicio del ejercicio de su actividad profesional, tanto en forma personal como societaria; los requisitos para administrar una Comunidad de propietarios, el nombramiento como Administrador, funciones y la responsabilidad de su actuación; la regulación jurídica de las comunidades de propietarios, estatutos, cuota de

participación y las distintas formas de comunidades; la vida comunitaria a través de las juntas de propietarios, votos, acuerdos y actas; las obras privativas a realizar por los propietarios y las comunitarias derivadas de las obligaciones de mantenimiento por parte de la Comunidad o impuestas por las normas; se estudian, asimismo, las mancomunidades y conjuntos inmobiliarios.

Toda la regulación de la propiedad horizontal está actualizada a la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas que modifica la Ley de Propiedad Horizontal de 1999. Incluye un capítulo dedicado al estudio de la regulación de la propiedad horizontal por el Código Civil de Catalunya.

La obra incluye, asimismo, el análisis de las principales figuras tributarias que afectan a las comunidades de propietarios (IVA, IRPF y otros tributos); así como las obligaciones formales de las comunidades en su contabilidad y fiscalidad. También se incluye el estudio detallado de las obligaciones derivadas de la protección de datos de carácter personal. Además, se ofrece completo estudio de la normativa para reformas y rehabilitación de viviendas y edificios en general.

Pero no sólo se incluye todo lo relativo a la propiedad horizontal, ya que, además, la obra está actualizada a la reforma de la Ley de Arrendamientos Urbanos, efectuada por Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización...

<http://yep.pm/9F807Gui5/UdjNOWJk1.pdf.rar>