

La Clausula Suelo En Los Prestamos Hipotecarios – 2ª Edición



Fecha de publicación: 29 julio, 2015

Editor: Bosch

Autor: Jose Maria Lopez Jimenez

Longitud de impresión: 647

Idioma: Español

PDF

El Tribunal Supremo confirmó a través de su sentencia de 9 de mayo de 2013 la validez general de la controvertida cláusula suelo que se incorpora en los contratos de préstamo hipotecario a tipo variable e impide al prestatario beneficiarse plenamente de la bajada del índice de referencia, aunque sujetándola al cumplimiento de unos exigentes requisitos de transparencia, amparados, en último término, en la Directiva 93/13/CEE y en la crecientemente importante doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

La citada sentencia de 2013, que resolvió una acción colectiva de cesación, no fue capaz de zanjar algunas cuestiones cardinales, como los efectos asociados a la declaración de nulidad, en especial, su posible eficacia retroactiva. La preservación del polémico «orden público económico» sirvió para que se dictaminara que la declaración de nulidad carecía de efectos retroactivos.

La cuestión parece haberse zanjado con la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015, que confirma para las acciones individuales la doctrina de la de 9 de mayo de 2013 para las colectivas, determinando que los efectos restitutivos, en el mejor de los casos, se producirán a partir de esta última fecha.

La presente obra, a cargo de un equipo de autores multidisciplinar, se centra en consideraciones jurídicas y jurisprudenciales, sin obviar la visión financiera y económica, de

forma accesible para no especialistas.

Con esta segunda edición se ha actualizado la obra en su conjunto, y se ha prestado especial atención a las sentencias del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014 y de 24 y 25 de marzo de 2015. Se ha añadido, además, un capítulo específico sobre la tributación asociada a la declaración de nulidad, que puede acarrear, en algunos casos, desagradables sorpresas para los vencedores de los pleitos civiles.

Para los lectores más relacionados con el foro, se incorporan diversos formularios...

<http://yep.pm/HfmbPY6d5/uC7hLBtnB.pdf.rar>